

**Bildungszentrum Neu-Ulm; Sanierung Altbau West, Aufstockung um ein Geschoss mit Pultdach
ARBI-2026/EU0621**
Stufe 2 - Verhandlungsverfahren

Jedes der genannten Kriterien wird mit Punkten bewertet.

In Verbindung mit der genannten Wichtung ergibt sich daraus die Gesamt-Punktzahl.

Soweit nicht in der Position anderweitig angegeben, wird die Wertung auf nachfolgender Basis vorgenommen:

4 Punkte: sehr überzeugend

3 Punkte: überzeugend

2 Punkte: teilweise überzeugend

1 Punkte: wenig überzeugend/im Ganzen unzureichend

0 Punkte: ungenügend/keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel

Honorar: 4*(1+ (1- Angebot / günstigstes Angebot))

OK	K	UK	Kriterium	Gewichtung [%]		
				OK	K	UK
A			Bieterpräsentation	65%		
	1		Organisation des Projektteams		20%	
		1	Projektspezifisches Organigramm, Vorstellung des konkreten Projektteams. Beschreibung der Verantwortlichkeiten, Vertretungsregelungen und vorgesehenen Projektorganisation. Inklusive Darstellung Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus.			10,0%
		2	Konzept zur Erreichbarkeit des Projektteams und Sicherstellung der Vor-Ort-Präsenz.			5,0%
		3	Darstellung des geplanten Kapazitätseinsatzes in den einzelnen Projektphasen.			5,0%
	2		Qualifikation und Erfahrung des Projektteams		45%	
		1	Berufliche Qualifikation und Erfahrung des Projektteams.			15,0%
		1	Erfahrung des Projektteams mit vergleichbaren Projektsituationen: - Holz- oder Holzhybridbauweise - Sanierung von Bestandsgebäuden			15,0%
		2	Erfahrung des Projektteams mit öffentlichen Auftraggeber oder ähnlichen Institutionen (z.B. Krankenhäuser / Kirchen / Bildungsträger): Fördermittel, Gremienlandschaft, Entscheidungsprozesse, Vorlagen			15,0%
B			Honorar	35%		
		1	Honorar auf Grundlage des Vertragsentwurfs (nach HOAI)			35,0%
			Bewertung gesamt			100,0%